

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 205 del 13 Novembre 1987

OGGETTO: RECEPIMENTO TABELLE PARAMETRICHE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.1.1977 N. 10, e comma 2° dell'art. 10 -

L'anno millenovecento ottantasette il giorno tredici
del mese di novembre alle ore 17.40 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 4.11.1987, n. 19441
si é riunito il Consiglio Comunale in sessione stra ordinaria ed in seduta pubblica
di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Eugenio COLUCCI - Sindaco -

Fatto l'appello nominale risultano presenti i signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	N. d'ord.	COGNOME E NOME
1	COLUCCI Eugenio	16	ERRA Emilio
2	GIUGLIANO Gennaro	17	CIAPARRONE Pasquale
3	GIULIANO Ersilio	18	PERSICO Gennaro
4	MOSCARIELLO Biagio	19	CAVALLARO Gabriele
5	D'ASCOLI Giuseppe	20	PAGANO Crescenzo
6	SPERA Angelo Michele	21	DE VIVO Raffaele
7	TOZZI Angelo	22	SPINA Carmine
8	AUCELLO Franco Angelo	23	FERRO Armando
9	BOTTONI Marcello	24	SICA Giuseppe
10	NADDEO Albino	25	MALANGONE Mario
11	FERRO Giovanni	26	
12	VACCARO Gaetano	27	
13	LA ROCCA Espedito	28	
14	D'ALESSANDRO Antonio	29	
15	CAMPAGNA Carmine	30	

Assenti i signori:

BISOGNO, COLUCCI R., ZOCCOLI, DELL'ANGELO e BACCO -

Assiste il Segretario Generale Sig. dott. Antonio CONTIERI -

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto

PROVINCIA DI SALERNO

-Riportandosi all'oggetto, l'Assessore ai LL.PP., ing. Pagano, relaziona ampiamente, ricordando che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 226 del 18.11.1977, superiormente approvata, furono adottate le tabelle parametriche ai sensi della Legge 28.1.1977, n. 10 (in base a quelle approvate dalla Regione Campania con deliberazione N. 119/1 del 28.7.1977). Aggiunge, che a seguito della pubblicazione delle nuove tabelle sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 14.10.1985, queste devono essere recepite dal Consiglio Comunale con atto deliberativo. Ai fini del detto recepimento, l'ing. Matteo GUIDA, consulente tecnico del Comune, con relazione in data 20.3.1987, ha proceduto all'aggiornamento di quelle adottate dal Consiglio con la citata deliberazione n. 226/77. Particolare attenzione deve essere posta per fissare l'aliquota percentuale del costo di costruzione che va corrisposta dal titolare di concessione relativa a costruzioni o impianti a fini turistici, commerciali o direzionali, ai sensi del 2° comma dell'art. 10 della citata legge n. 10/977. Detta aliquota può raggiungere il 10% del costo documentato di costruzione. Conclude la sua relazione proponendo di recepire le nuove tabelle parametriche, così come approntate dall'ingegnere M. Guida con la citata relazione, e di stabilire la percentuale del costo di costruzione per le concessioni relative a costruzioni o impianti a fini turistici, commerciali o direzionali.=

-Il Cons. CIAPARRONE raccomanda che per gli oneri di urbanizzazione vengano realizzate opere direttamente dai privati sulle zone in cui è stata effettuata la costruzione e non versati gli importi relativi.=

-Dopo una discussione alla quale partecipano numerosi consiglieri, si concorda di recepire le nuove tabelle parametriche, così come approntate dall'ing. GUIDA, e di fissare al 10% la percentuale del costo di costruzione per le concessioni relative a costruzioni o impianti a fini turistici, commerciali o direzionali.=

-Indi,

IL CONSIGLIO

-VISTA la propria deliberazione N. 226 del 18.11.1987, perfetta ai sensi di legge, con la quale vennero approvate le tabelle parametriche relative all'applicazione della quota di contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuto per il rilascio delle concessioni edilizie, di cui agli artt. 5 e 10 della Legge 28 ottobre 1977, n. 10;

-RILEVATO che la Regione Campania ha pubblicato sul Bollettino Ufficiale n. 48 del 14.10.1985 le nuove tabelle di cui alla citata legge n. 10/977;

-VISTO il carteggio predisposto dall'ing. Matteo GUIDA, consulente tecnico del Comune, datato 20.3.1987, relativo al recepimento delle dette tabelle parametriche, come segue:

- TAB. 1 - Opere di urbanizzazione primaria (art. 4 legge 847). Ricepisce le indicazioni del prospetto I delle Tabelle Regionali per la categoria in cui rientra questo Comune (da 20.001 a 50.000 abitanti);
- TAB. 2 - Opere di urbanizzazione secondaria (art. 4 legge 847) idem c.s.;
- TAB. 2/bis - Riepilogo opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed allacciamenti;
- TAB. 3 - Coefficiente correttivo dei parametri in relazione all'andamento demografico. (L'incremento di popolazione dal 1° 10.1979 al 25.10.1981 è stato di 531 abitanti su 19.039, pari al 2.79%. Ne consegue che l'incremento di popolazione verificatosi in questo Comune è compreso tra lo 0 ed il 5% e, pertanto, il Comune appartiene alla 3^a classe ed il coefficiente correttivo da applicare è $= 1.00 (= K_1)$);
- TAB. 4 - Coefficienti correttivi dei parametri in relazione alle caratteristiche geografiche del territorio (ovvero 2° coefficiente $= K_2$). Comune costiero e confinante con capoluogo di provincia. Coefficiente effettivo: $0.94 \times 1.10 = 1.034 = 1.03 (= K_2)$;
- TAB. 5 - Coefficienti relativi alle destinazioni di zona (ovvero 3° coefficiente $= K_3$). Tabella coefficienti in funzione delle destinazioni di zona;
- TAB. 6 - Coefficiente correttivo dei parametri in relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio (ovvero 4° coefficiente $= K_4$);
- TAB. 6/bis - Coefficiente ai sensi dell'art. 4 della legge n. 10/977 e s.m.i. (ovvero coefficiente $= K_5$);
- TAB. 7 - Parametri per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione da applicare (art. 10, legge n. 10/977):
- a) alle costruzioni ed agli impianti industriali ed artigianali;
 - b) alle costruzioni o impianti destinati alle attività turistiche, commerciali e direzionali;
 - c) residenze a servizio o ammissibili, con relativa formula;
- TAB. 8 - Classificazione industriale: 1^a, 2^a, 3^a e 4^a classe;

TAB. 9 - Oneri di urbanizzazione per numero di addetti comunque operanti anche se dipendenti da ditte concessionarie di servizi o lavorazioni particolari;

TAB. 10 - Coefficienti per classi di industrie (dalla I^a alla IV^a classe);

TAB. 11 - Norme pratiche di attuazione;

TAB. 12 - Tabella coefficienti in funzione delle destinazioni di zona/.

-RITENUTO potersi approvare, così come predisposto dall'ing. Matteo GUIDA, consulente tecnico del Comune, le tabelle per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

-VISTA la nota in data 20.3.1987, prot. n. 21228, con la quale lo stesso ing. GUIDA, nel richiamare il contenuto dell'art. 10, comma 2°, della legge n. 10/977, per il quale allo stato non risulta adottato dal Consiglio Comunale l'atto deliberativo cui il comma fa riferimento, suggerisce di fissare l'aliquota percentuale del costo di costruzione che va corrisposta dal titolare di concessione edilizia relativa a costruzioni o impianti a fini turistici, commerciali e direzionali, come la norma citata prescrive (aliquota che può raggiungere il 10% del costo documentato di costruzione);

-RITENUTO poter fissare al 10% la detta aliquota percentuale del costo di costruzione per le costruzioni relative alle sopra citate concessioni edilizie;

-AD UNANIMITA' di voti, espressi per alzata di mani;

DELIBERA

1°) - Approvare, come approva, le seguenti tabelle parametriche relative alla applicazione della quota di contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuto per il rilascio delle concessioni edilizie, e di cui agli artt. 5 e 10 della legge 28.1.1977 n. 10, così come predisposto dall'ing. Matteo GUIDA, consulente tecnico del Comune, (tabelle che devono intendersi come aggiornamento di quelle approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 226 del 18.11.1977 a seguito della pubblicazione delle nuove tabelle sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 14.10.1985);

TAB. 1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (1)
(art. 4 legge 847)

CATEGORIE	mq/ab. ml/ab.	£/mq. £/ml.
Strade residenziali	7.90 x 18.000	142.200
Sosta e parcheggi	2.50 x 18.000	45.000
Fognature	0.80 x 134.000	107.200
Rete idrica	0.91 x 84.000	76.440
Energia elettrica	0.80 x 60.000	48.000
e. gas	7.80 x 8.000	62.400
Pubblica illuminazione	0.70 x 8.000	5.600
Verde attrezzato:	0.80 x 9.000	7.200
Gioco da 3 a 6 anni	1.20 x 13.000	15.600
" " 6 " 11 "		
" " 11 " 14 "		
TOTALE		£. 509.640
ed in c.t.:		£. 510.000
Per incidenza area (pari al 10%):		£. 51.000
TOTALE (o. di urbanizza- zione primaria + costo area)		£. 561.000
Allacciamenti (2) (0.20 x 561.000)		£. 112.000
T O T A L E		£. 674.000

(1) La presente tabella recepisce le indicazioni del prospetto 1 delle Tabelle Regionali per la categoria in cui rientra il Comune di Pontecagnano Faiano (da 20.001 a 50.000 abitanti) adeguate all'attualità nel prospetto 1 del Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 14 ottobre 1985, pag. 40.=

(2) Si assume fino al massimo del 20% in funzione delle distanze e del grado di utilizzazione della capacità dell'infrastruttura.=

TAB. 2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (3)
(art. 4 Legge 847)

CATEGORIE			
Mercato di quartiere	0.50 mc/ab. x	100.000	50.000
Delegazioni comunali	0.15 mc/ab. x	90.000	13.500
Chiese	1.1 mc/ab. x	80.000	88.000
Verde di quartiere	4.20 mc/ab. x	6.000	25.200
Biblioteca	0.12 mc/ab. x	90.000	10.800
Centro sociale	0.65 mc/ab. x	100.000	65.000
Centro sanitario	0.55 mc/ab. x	110.000	60.500
Impianti sportivi	2.30 mc/ab. x	34.000	78.200
Asilo nido	0.29 mc/ab. x	400.000	116.000
Scuole Materne	0.24 mc/ab. x	430.000	103.200
Scuole Elementari	0.66 mc/ab. x	380.000	250.800
Scuole Medie	0.44 mc/ab. x	400.000	176.000
TOTALE:			£. 1.037.200
ed in c.t.:			£. 1.038.000
Costo aree occorrenti pari al 10% ca del co sto opere per urbaniz zazione secondaria:			£. 103.800
TOTALE URBAN. II:			£. 1.141.800

- (3) La presente tabella recepisce le indicazioni del prospetto 2 delle Tabelle Regionali per la categoria in cui rientra il Comune di Pontecagnano Faiano (da 20.001 a 50.000 abitanti), adeguata alla attualità con coefficiente di adeguamento $C = 2$, come riportato nel prospetto 1 del Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 14 ottobre 1985, pag. 40.=

TABELLA 3
TAB. 2/BIS

TAB. 3 - Coefficiente correttivo dei parametri in relazione all'andamento demografico nel periodo dal 1° gennaio al 31 ottobre 1981 -

RIEPILOGO:		1981 -
(ovvero 1° COEFFICIENTE = K1)		
Opere di urbanizzazione primaria	£. 561.000	
Opere di urbanizzazione secondaria	£. 1.141.800	
Allacciamenti	£. 112.000	
TOTALE	£. 1.817.000	
COSTI UNITARI (4):		
a) per opere urbanizzazione primaria	£. 561.000/80 =	£. 7012,50
b) per opere urbanizzazione secondaria	£/1.141.800/80 =	£. 14272,50
c) per allacciamenti	112.000/80 =	£. 1400,00
TOTALE CHE SI ARROTONDA A		£/mc. 22.500
(5) £/mc. 22.685		

(4) con riferimento a un vano = 80 mc. =

(5) La norma Regionale consente variazioni nei limiti del 10% in più o in meno. =

TABELLA 3

TAB. 3 - Coefficiente correttivo dei parametri in relazione all'andamento demografico nel periodo dal 1° gennaio al 25 ottobre 1981 -

(ovvero 1° COEFFICIENTE = K1) (6)

L'andamento demografico nel Comune di Pontecagnano Faiano nel periodo dal 10.10.1979 al 25.10.1981 é il seguente:

Popolazione all'1.10.1979	19.039
Popolazione al 25.10.1981	19.570

L'incremento di popolazione dall'1.10.1979 al 25.10.1981 é stato di 531 abitanti su 19.039 pari al 2,79%.=

Ne consegue che l'incremento di popolazione verificatosi nel Comune di Pontecagnano Faiano é compreso tra lo 0 e il 5% e pertanto il Comune appartiene alla 3^ classe ed il coefficiente correttivo da applicare é = 1.00 (= K₁).=

(6) Tabella A - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 14.10.1985.=

TABELLA 4

TAB. 4 - Coefficienti correttivi dei parametri in relazione alle caratteristiche geografiche del territorio (7) (ovvero 2° COEFFICIENTE = K2) -

Il Comune di Pontecagnano Faiano appartiene alla 4^ classe (Comune da 20.000 a 50.000 abitanti).=

E' un Comune costiero e confina con Comune capoluogo di Provincia.=

Il coefficiente correttivo da applicare in forza della Tab. B é uguale a 0.94 maggiorato del 10% in forza della nota iscritta al piede della Tabella (Comune confinante con Capoluogo di Provincia-). Ne consegue che il coefficiente effettivo sarà:

$0.94 \times 1.10 = 1,034 = 1,03 (= K_2) -$

(7) Tabella B - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 14.10.1985.=

TAB. 5 - Coefficienti relativi alle destinazioni di zona (8)

(ovvero 3° COEFFICIENTE = K3) -

Questo coefficiente, caso per caso, varierà in funzione delle diverse zone omogenee (9) e del tipo d'intervento in esse previsto. =

Nel caso di Pontecagnano Faiano con popolazione minore di 50.000 abitanti, ciascun coefficiente della Tabella Regionale viene trasferito nella presente tabella previa riduzione dello 0.05 (10). =

(8) Cfr. Bollettino Ufficiale della Regione n. 48 del 14 ottobre 1985, pag. 41 (Tab. C) -

(9) Le zone omogenee sono quelle del D.M. 2.4.1968, n. 1444 -

(10) Ad es. 0.80 diventa 0.75; 0.83 diventa 0.78 e così via. =

TAB. 6 - COEFFICIENTE correttivo dei parametri in relazione alle caratteristiche geologiche del territorio -
(ovvero 4° COEFFICIENTE = K4) (11)

Il Comune di Pontecagnano Faiano, con D.M. LL.PP. del 3.6.1981 (n. 15.6.1981, n. 163), è stato dichiarato a bassa sismicità, col grado di sismicità 2 = 6. =

Il coefficiente in funzione del grado di sismicità è:

0.75 (= K4)

TABELLA 5
3° COEFFICIENTE RELATIVO ALLE "DESTINAZIONI DI ZONA"

DESTINAZIONI DI ZONA	ZONA OMOGENEA					
	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali IF < 1.50 mc/mq.	0.75	0.80	0.60	0.70	0.95	0.75
Nuove costruzioni residenziali If da 1.50 a 3 mc/mq.	0.78	0.86	0.78	0.78	0.95	0.78
Nuove costruzioni residenziali If > 3 mc/mq.	0.80	0.80	0.83	0.80	0.95	0.80
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	0.15	0.15	0.15	---	0.95	---
Edilizia "terziaria" direziona le o commerciale	0.87	0.80	0.72	0.72	0.95	0.72
Edilizia turistica residenzia- le	0.95	0.95	0.95	---	0.95	---
Attrezzature di tempo libero	0.35	0.45	0.55	0.65	0.95	0.65
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	0.15	0.15	0.15	---	0.15	0.86
Interventi con ristrutturazio- ne con variazioni della desti- nazione d'uso	0.15	0.15	0.15	---	0.15	0.78
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste all'art. 9 legge 10/977 lettera b	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15

TABELLA 6

**TAB. 6 - COEFFICIENTE correttivo dei parametri in relazione alle carat-
teristiche geofisiche del territorio -
(Ovvero 4° COEFFICIENTE = K4) (11)**

Il Comune di Pontecagnano Faiano, con D.M. LL.PP. del 3.6.1981 (G.U. 15.6.1981, n. 162), é stato dichiarato a bassa sismicit , col grado di sismicit  S = 6.=

Il coefficiente in funzione del grado di sismicit   :

0,75 (= K4)

TABELLA 6/BIS

TAB. 6/BIS - Coefficiente ai sensi dell'art. 4 della Legge 10/977 e s.m.i. ed int.

(Ovvero COEFFICIENTE = K5) (12)

Il coefficiente in funzione dei limiti e rapporti minimi fissati in applicazione dell'art. 4 della Legge n. 10/977 e s.m.i. ed int. è per Pontecagnano Faiano (Comune con popolazione da 20.001 a 50.000 abitanti):

0.83 (= K5)

TABELLA 7

TAB. 7 - Parametri per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione da applicare:

art. 10, Legge n. 10/977)

- a) alle costruzioni ed agli impianti industriali ed artigianali;
- b) alle costruzioni o impianti destinati alle attività turistiche, commerciali e direzionali;
- c) residenze a servizio o ammissibili/=

Il contributo si determina applicando la seguente formula:

$$U = K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times C_j \times (U_{p1} + U_{p2} + U_{p4} + U_{p3})$$

dove:

K_1 = coefficiente funzione dell'andamento demografico (tab. 3) (13);

K_2 = coefficiente funzione delle caratteristiche geografiche del territorio (tab. 4) (14);

(12) Tabella D - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.48 del 14 ottobre 1985, pag. n. 42 -

(13) Tabella A - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.48 del 14.10.1985, pag. 40 -

(14) Tabella B - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.48 del 14.10.1985, pag. 41 -

K_3 = Coefficiente eguale 0.20 (15);

K_4 = Coefficiente in funzione delle caratteristiche geofisiche del territorio (16);

C_j = Coefficienti riportati in tab. 11 per classi di industrie suddivise in funzione della qualità del rifiuto e del grado di alterazione dei luoghi (cfr. elenco allegato);

U_{p1} = Costo unitario in lire (mq.) determinato in funzione della superficie di insediamento industriale o artigianale;

U_{p2} = Costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenze, ecc.

U_{p3} = Costo unitario in lire (mq.) in funzione di mq. di superficie utile coperta dei manufatti industriali (capannoni, silos ed altre apparecchiature fisse);

U_{p4} = Costo unitario dagli stessi significati dell' U_{p3} ma da applicare in sostituzione di U_{p4} nel caso di piccole industrie (N.B.).

(15) 0.10 per le localizzazioni interne agli agglomerati e nuclei A.S.I. nel Comune di Pontecagnano Faiano, allo stato, non ricadono localizzazioni di nuclei A.S.I. Questo coefficiente K_3 corrisponde al K_3 di tab. 5 (cfr.) ma ha qui il valore fisso 0.20.=

(16) Tabella E - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 14.10.1985, pag. 42.=

N.B. I valori di U_{p1} , U_{p2} , U_{p3} e U_{p4} sono riportati alla Tabella 10.

La interpretazione del significato di U_{p4} non appare molto convincente ma é l'unica che si é riusciti ad ottenere presso i competenti Uffici Regionali. Richieste di chiarimenti più approfonditi rivolte per iscritto non hanno avuto esito.=

TABELLA 8

TAB. 8 - Classificazione industrie -

1^a Classe: Industrie insalubri che producono rifiuti non accettabili negli impianti di trattamento dei rifiuti urbani e che necessitano dei trattamenti speciali.

L'elenco di tali industrie é riportato nel D.M. 23 dicembre 1976 sotto la voce "industrie di prima classe".

2^a Classe: Industrie insalubri che producono rifiuti accettabili con riserva negli impianti di trattamento dei rifiuti urbani.

L'elenco di tali industrie é riportato nel D.M. 23 dicembre 1976 sotto la voce "Industrie di seconda classe".

Si ritiene inoltre di dovere inserire nella seconda classe le seguenti attività industriali ed artigianali per i problemi che presenta lo smaltimento o il trattamento dei rifiuti da esse prodotti, con l'esclusione di quelle già considerate nella prima classe:

- Industrie delle pelli e del cuoio;
- Industrie manifatturiere del legno e dell'arredamento;
- Industrie manifatturiere della carta, poligrafiche editoriali ed affini;
- Industrie manifatturiere tessili;
- Industrie manifatturiere del vestiario e dell'abbigliamento;
- Industrie manifatturiere della gomma, della guttaperga e delle materie plastiche;
- Industrie manifatturiere chimiche;
- Industrie manifatturiere metallurgiche e meccaniche;
- Industrie manifatturiere dei minerali non metalliferi;
- Industrie della ceramica, del vetro e dei materiali da costruzione in genere.=

3^ Classe: Industrie che producono rifiuti assimilabili ai rifiuti ed accettabili nei normali impianti di trattamento. -

Le industrie appartenenti a questa classe sono qui di seguito riportate, con la esclusione di quelle già considerate nella prima e nella seconda classe:

- Industrie dei trasporti;
- Industrie delle comunicazioni;
- Industrie rispondenti ad esigenze collettive;
- Industrie manifatturiere alimentari;
- Industrie agrarie e boschive;
- Industrie zootecniche;
- Industrie della pesca e della caccia.=

4^ Classe: Industrie che alterano lo stato dei luoghi -

Le industrie appartenenti a questa classe sono qui di seguito riportate per categorie; vanno escluse le attività già considerate nelle precedenti classi:

- Industrie estrattive di minerali metalliferi e non metalliferi: miniere e cave;
- Aziende di utilizzazione del bosco: abbattimento e carbonizzazione.=

TABELLA 9

TAB. 9 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER NUMERO DI ADDETTI COMUNQUE OPERANTI ANCHE SE DIPENDENTI DA DITTE CONCESSIONARIE DI SERVIZI O LAVORAZIONI PARTICOLARI -

	da 0 a 15 add.	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1.000	oltre 1.000
Up1	800 £/mq.	1.000 £/mq.	1.600 £/mq.	1.800 £/mq.	2.000 £/mq.
Up2	3.000 £/mq.	4.000 £/mq.	6.000 £/mq.	7.000 £/mq.	8.000 £/mq.

	da 0 a 50 add.	da 51 a 200	oltre 200
Up3	12.000 £/mq.	15.000 £/mq.	24.000 £/mq.

TAB. 11 - NORME PRATICHE DI ATTUAZIONE - *

	da 0 a 15 add.	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1.000	oltre 1.000
Up4	3.000 £/mq.	4.000 £/mq.	6.000 £/mq.	7.000 £/mq.	8.000 £/mq.

N.B.: Up1, Up2, Up3 e Up4 variano in funzione del numero di addetti secondo la precedente tabella 9. Per le costruzioni industriali caratterizzate da un rapporto investimenti - addetti non superiore a £. 30.000.000 si applica un ulteriore coefficiente riduttivo dello 0.20.=

TABELLA 10

COEFFICIENTI PER CLASSI DI INDUSTRIE

CLASSE	COEFFICIENTI "C _j "
I	1.00
II	0.86
III	0.72
IV	Maggiore di 0.72 in funzione del grado di alterazione dei luoghi

TABELLA 11

TAB. 11 - NORME PRATICHE DI ATTUAZIONE - *

- 1° - Ai sensi dell'art. 2 delle Norme Regionali (pag. 2805, Bollettino Regionale n. 40 del 12.9.1987) i costi a mc. sia inerenti le opere di urbanizzazione che i contributi per le costruzioni e impianti industriali si applicano:
 - a) ai volumi lordi dei fabbricati sia dentro che fuori terra;
 - b) all'area del lotto su cui l'impianto industriale insiste (Up1).
- 2° - Ai sensi dell'art. 3 delle norme citate si conviene che l'onere di urbanizzazione vada attribuito:
 - a) per il 30% alla Urbanizzazione primaria;
 - b) per il 50% alla urbanizzazione secondaria;
 - c) per il 20% agli allacciamenti fognari.
- 3° - Non è ammissibile compensazione tra le sopraindicate componenti.

- 4° - Per quanto altro indicato nelle norme regionali (pag. 2805 del Bollettino Regionale) dette norme si intendono integralmente qui recepite.=

TABELLA 12 (17)

TAB. 12 - TABELLA COEFFICIENTI IN FUNZIONE DELLE DESTINAZIONI DI ZONA -

La seguente tabella é ricavata dalla tabella 5 in cui al posto dei coefficienti K3 sono riportati i valori delle incidenze globali per opere di urbanizzazione e allacciamenti nel caso di Pontecagnano Faiano tenendo conto dell'influenza dei coefficienti (18).=

(17) Nel vigente Programma di Fabbricazione non sono comprese tutte le zone omogenee contemplate dal D.M. 2 aprile 1968. In funzione che ciò avvenga con la stesura del Piano Regolatore Generale si riporta il calcolo delle incidenze per opere di urbanizzazione e allacciamenti in tutte le ipotesi previste nella tabella Regionale.=

$$\begin{aligned} (18) \quad & \text{I coefficienti } K1 \times K2 \times K4 \times K5 \times 22.500 \times K3 = \\ & = 1.00 \times 1.03 \times 0.75 \times 0.83 \times 22.500 \times K3 = \\ & = 14.426,44 \times K3. = \end{aligned}$$

TABELLA 12

DESTINAZIONI DI ZONA	ZONA OMOGENEA					
	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzione residenziali If < 1.50 mc/mq.	10819,83	11541,15	8655,86	10098,51	13705,12	10819,83
Nuove costruzioni residenziali If da 1,50 ÷ 3 mc/mq.	11252,62	12406,74	11252,62	11252,62	13705,12	11252,62
Nuove costruzioni residenziali If > 3 mc/mq.	11541,15	11541,15	11973,95	11541,15	13705,12	11541,15
Nuova edilizia convenzionata e sovvenzionata	2163,97	2163,97	2163,97	=	13705,12	---
Edilizia "terziaria" di rezoneale o commerciale	12551,00	11541,15	10387,04	10387,04	13705,12	10387,04
Edilizia turistica residenziale	13705,12	13705,12	13705,12	---	13705,12	---
Attrezzature di tempo libero	5049,25	6491,90	7934,54	9377,19	13705,12	9377,19
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	2163,97	2163,97	2163,97	---	2163,97	12406,74
Interventi di ristrutturazione con variazioni della destinazione d'uso	2163,97	2163,97	2163,97	---	2163,97	11252,62
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste all'art. 9, legge 10/977, lett. b) -	2163,97	2163,97	2163,97	2163,97	2163,97	2163,97

- 



22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 10

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo, copia della presente deliberazione é stata:

affissa all'albo Pretorio il **23 NOV 1987**
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni
consecutivi e vi rimarrà fino al

Pubblicata all'Albo Pretorio il
giorno festivo e contro di essa
di mercato
sono state presentate opposizioni.

Spedite copie alla Sezione Provinciale del
Comitato Regionale di Controllo sugli Atti degli
Enti Locali ai sensi e per gli effetti dell'art. 3
Legge n. 530/1947 e dell'art. 59 Legge n. 62/53

Spedite copie alla Sezione Provinciale del
Comitato Regionale di Controllo sugli Atti degli
Enti Locali ai sensi e per gli effetti dell'art. 60-
2 comma - Legge n. 62/1953

li **23 NOV 1987**
IL SEGRETARIO

li
IL SEGRETARIO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine (1) :

- ai sensi dell'art. 3 Legge N. 530/1947 ed art. 59 Legge N. 62/1953 ;
- ai sensi dell'art. 60 - 2° comma - Legge N. 62/1953 ;
- ai sensi dell'art. 60 - 4° comma - Legge N. 62/1953 .

li

IL SEGRETARIO

PROVVEDIMENTO DELLA SEZIONE DI CONTROLLO

REGIONE CAMPANIA

Sezione Provinciale di Salerno del Comitato Regionale di Controllo

Prot. N. 93314

li, 9-12-1987

Seduta del 7-12-1987

Verbale N. 220 Dec. 336 N.O.

IL SEGRETARIO

F.to: BULNO