

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 205

del 13 Novembre 1987

OGGETTO: RECEPIIMENTO TABELLE PARAMETRICHE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL-

LA LEGGE 28.1.1977 N. 10, e comma 2° dell'art. 10 -

L'anno millenovecento ottantasette il giorno tredici
del mese di novembre alle ore 17.40 nella sala delle adunanze consiliari della SedeComunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 4.11.1987, n. 19441
si è riunito il Consiglio Comunale in sessione stra ordinaria ed in seduta pubblica
di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Eugenio COLUCCI - Sindaco -

Fatto l'appello nominale risultano presenti i signori:

| N. d'ord. | COGNOME E NOME | N. d'ord. | COGNOME E NOME |
|--------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| 1 | COLUCCI Eugenio | 16 | ERRA Emilio |
| 2 | GIUGLIANO Gennaro | 17 | CIAPARRONE Pasquale |
| 3 | GIULIANO Ersilio | 18 | PERSICO Gennaro |
| 4 | MOSCARIELLO Biagio | 19 | CAVALLARO Gabriele |
| 5 | D'ASCOLI Giuseppe | 20 | PAGANO Crescenzo |
| 6 | SPERA Angelo Michele | 21 | DE VIVO Raffaele |
| 7 | TOZZI Angelo | 22 | SPINA Carmine |
| 8 | AUCELLO Franco Angelo | 23 | FERRO Armando |
| 9 | BOTTONI Marcello | 24 | SICA Giuseppe |
| 10 | NADDEO Albino | 25 | MALANGONE Mario |
| 11 | FERRO Giovanni | 26 | |
| 12 | VACCARO Gaetano | 27 | |
| 13 | LA ROCCA Espedito | 28 | |
| 14 | D'ALESSANDRO Antonio | 29 | |
| 15 | CAMPAGNA Carmine | 30 | |

Assenti i signori:

BISOGNO, COLUCCI R., ZOCCOLI, DELL'ANGELO e BACCO -

Assiste il Segretario Generale Sig. dott. Antonio CONTIERI -

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto

-Riportandosi all'oggetto, l'Assessore ai LL.PP., ing. Pagano, relaziona ampiamente, ricordando che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 226 del 18.11.1977, superiormente approvata, furono adottate le tabelle parametriche ai sensi della Legge 28.1.1977, n. 10 (in base a quelle approvate dalla Regione Campania con deliberazione N. 119/1 del 28.7.1977). Aggiunge, che a seguito della pubblicazione delle nuove tabelle sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 14.10.1985, queste devono essere recepite dal Consiglio Comunale con atto deliberativo. Ai fini del detto recepimento, l'ing. Matteo GUIDA, consulente tecnico del Comune, con relazione in data 20.3.1987, ha proceduto all'aggiornamento di quelle adottate dal Consiglio con la citata deliberazione n. 226/77. Particolare attenzione deve essere posta per fissare l'aliquota percentuale del costo di costruzione che va corrisposta dal titolare di concessione relativa a costruzioni o impianti a fini turistici, commerciali o direzionali, ai sensi del 2° comma dell'art. 10 della citata legge n. 10/977. Detta aliquota può raggiungere il 10% del costo documentato di costruzione. Conclude la sua relazione proponendo di recepire le nuove tabelle parametriche, così come approntate dall'ingegnere M. Guida con la citata relazione, e di stabilire la percentuale del costo di costruzione per le concessioni relative a costruzioni o impianti a fini turistici, commerciali o direzionali.=

-Il Cons. CIAPARRONE raccomanda che per gli oneri di urbanizzazione vengano realizzate opere direttamente dai privati sulle zone in cui è stata effettuata la costruzione e non versati gli importi relativi.=

-Dopo una discussione alla quale partecipano numerosi consiglieri, si concorda di recepire le nuove tabelle parametriche, così come approntate dall'ing. GUIDA, e di fissare al 10% la percentuale del costo di costruzione per le concessioni relative a costruzioni o impianti a fini turistici, commerciali o direzionali.=

-Indi,

IL CONSIGLIO

-VISTA la propria deliberazione N. 226 del 18.11.1987, perfetta ai sensi di legge, con la quale vennero approvate le tabelle parametriche relative all'applicazione della quota di contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuto per il rilascio delle concessioni edilizie, di cui agli artt. 5 e 10 della Legge 28 ottobre 1977, n. 10;

-RILEVATO che la Regione Campania ha pubblicato sul Bollettino Ufficiale n. 48 del 14.10.1985 le nuove tabelle di cui alla citata legge n. 10/977;

-VISTO il carteggio predisposto dall'ing. Matteo GUIDA, consulente tecnico del Comune, datato 20.3.1987, relativo al recepimento delle dette tabelle parametriche, come segue:

- TAB. 1 - Opere di urbanizzazione primaria (art. 4 legge 847). Recupisce le indicazioni del prospetto I delle Tabelle Regionali per la categoria in cui rientra questo Comune (da 20.001 a 50.000 abitanti);
- TAB. 2 - Opere di urbanizzazione secondaria (art. 4 legge 847) idem c.s.;
- TAB. 2/bis - Riepilogo opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed allacciamenti;
- TAB. 3 - Coefficiente correttivo dei parametri in relazione all'andamento demografico. (L'incremento di popolazione dal 1°. 10.1979 al 25.10.1981 è stato di 531 abitanti su 19.039, pari al 2.79%. Ne consegue che l'incremento di popolazione verificatosi in questo Comune è compreso tra lo 0 ed il 5% e, pertanto, il Comune appartiene alla 3^a classe ed il coefficiente correttivo da applicare è = 1.00 (= K_1);
- TAB. 4 - Coefficienti correttivi dei parametri in relazione alle caratteristiche geografiche del territorio (ovvero 2^o coefficiente = K_2). Comune costiero e confinante con capoluogo di provincia. Coefficiente effettivo: $0.94 \times 1.10 = 1,034 = 1,03$ (= K_2);
- TAB. 5 - Coefficienti relativi alle destinazioni di zona (ovvero 3^o coefficiente = K_3). Tabella coefficienti in funzione delle destinazioni di zona;
- TAB. 6 - Coefficiente correttivo dei parametri in relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio (ovvero 4^o coefficiente = K_4);
- TAB. 6/bis - Coefficiente ai sensi dell'art. 4 della legge n. 10/977 e s.m.i. (ovvero coefficiente = K_5);
- TAB. 7 - Parametri per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione da applicare (art. 10, legge n. 10/977):
a) alle costruzioni ed agli impianti industriali ed artigianali;
b) alle costruzioni o impianti destinati alle attività turistiche, commerciali e direzionali;
c) residenze a servizio o ammissibili, con relativa formula;
- TAB. 8 - Classificazione industriale: 1^a, 2^a, 3^a e 4^a classe;

TAB. 9 - Oneri di urbanizzazione per numero di addetti comunque operanti anche se dipendenti da ditte concessionarie di servizi o lavorazioni particolari;

TAB. 10 - Coefficienti per classi di industrie (dalla I° alla IV° classe);

TAB. 11 - Norme pratiche di attuazione;

TAB. 12 - Tabella coefficienti in funzione delle destinazioni di zona/.

-RITENUTO potersi approvare, così come predisposto dall'ing.

Matteo GUIDA, consulente tecnico del Comune, le tabelle per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

-VISTA la nota in data 20.3.1987, prot. n. 21228, con la quale lo stesso ing. GUIDA, nel richiamare il contenuto dell'art. 10, comma 2°, della legge n. 10/977, per il quale allo stato non risulta adottato dal Consiglio Comunale l'atto deliberativo cui il comma fa riferimento, suggerisce di fissare l'aliquota percentuale del costo di costruzione che va corrisposta dal titolare di concessione edilizia relativa a costruzioni o impianti a fini turistici, commerciali e direzionali, come la norma citata prescrive (aliquota che può raggiungere il 10% del costo documentato di costruzione);

-RITENUTO poter fissare al 10% la detta aliquota percentuale del costo di costruzione per le costruzioni relative alle sopra citate concessioni edilizie;

-AD UNANIMITÀ di voti, espressi per alzata di mani;

D E L I B E R A

1°) I - Approvare, come approva, le seguenti tabelle parametriche relative alla applicazione della quota di contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuto per il rilascio delle concessioni edilizie, e di cui agli artt. 5 e 10 della legge 28.1.1977 n. 10, così come predisposto dall'ing. Matteo GUIDA, consulente tecnico del Comune, (tabelle che devono intendersi come aggiornamento di quelle approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 226 del 18.11.1977 a seguito della pubblicazione delle nuove tabelle sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 14.10.1985);

TAB. 1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (1)
 (art. 4 legge 847)

| CATEGORIE | mq/ab. ml/ab. | €/mq. €/ml. |
|--|------------------|----------------|
| Strade residenziali | 7.90 x 18.000 | 142.200 |
| Sosta e parcheggi | 2.50 x 18.000 | 45.000 |
| Fognature | 0.80 x 134.000 | 107.200 |
| Reti idrica | 0.91 x 84.000 | 76.440 |
| Energia elettrica | 0.80 x 60.000 | 48.000 |
| gas | 7.80 x 8.000 | 62.400 |
| Pubblica illuminazione | 7.80 x 8.000 | 62.400 |
| <u>Verde attrezzato:</u> | | |
| Gioco da 3 a 6 anni | 0.70 x 8.000 | 5.600 |
| " " 6 " 11 " | 0.80 x 9.000 | 7.200 |
| " " 11 " 14 " | 1.20 x 13.000 | 15.600 |
| TOTALE | | €. 509.640 |
| ed in c.t.: | | €. 510.000 |
| Per incidenza area (pari al 10%): | | |
| TOTALE (o. di urbanizza- zione primaria + costo area) | | €. 561.000 |
| Allacciamenti (2) (0.20 x 561.000) | | €. 112.000 |
| T O T A L E | | €. 674.000 |

(1) La presente tabella recepisce le indicazioni del prospetto 1 delle Tabelle Regionali per la categoria in cui rientra il Comune di Pontecagnano Faiano (da 20.001 a 50.000 abitanti) adeguate all'attualità nel prospetto 1 del Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 14 ottobre 1985, pag. 40.=

(2) Si assume fino al massimo del 20% in funzione delle distanze e del grado di utilizzazione della capacità dell'infrastruttura.=

TAB. 2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (3)
(art. 4 Legge 847)

| CATEGORIE | ds\pm da\mi | CATEGORIE |
|--|--------------------------------|---------------------|
| Mercato di quartiere | 0.50 mc/ab. x 100.000 | 50.000 |
| Delegazioni comunali | 0.15 mc/ab. x 90.000 | 13.500 |
| Chiese | 1.1 mc/ab. x 80.000 | 88.000 |
| Verde di quartiere | 4.20 mc/ab. x 6.000 | 25.200 |
| Biblioteca | 0.12 mc/ab. x 90.000 | 10.800 |
| Centro sociale | 0.65 mc/ab. x 100.000 | 65.000 |
| Centro sanitario | 0.55 mc/ab. x 110.000 | 60.500 |
| Impianti sportivi | 2.30 mc/ab. x 34.000 | 78.200 |
| Asilo nido | 0.29 mc/ab. x 400.000 | 116.000 |
| Scuole Materne | 0.24 mc/ab. x 430.000 | 103.200 |
| Scuole Elementari | 0.66 mc/ab. x 380.000 | 250.800 |
| Scuole Medie | 0.44 mc/ab. x 400.000 | 176.000 |
| TOTALE: | 100.000 x 0.50 = 50.000 | £. 1.037.200 |
| ed in c.t.: | | £. 1.038.000 |
| Costo aree occorrenti pari al 10% ca del co- sto opere per urbaniz- zazione secondaria: | | £. 103.800 |
| TOTALE URBAN. II: | 103.800 | £. 1.141.800 |
| | | (£. 103.800 x 0.01) |

(3) La presente tabella recepisce le indicazioni del prospetto 2 delle Tabelle Regionali per la categoria in cui rientra il Comune di Pontecagnano Faiano (da 20.001 a 50.000 abitanti), adeguata alla attualità con coefficiente di adeguamento $C = 2$, come riportato nel prospetto 1 del Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 14 ottobre 1985, pag. 40.

TABELLA 3
TAB. 2/BIS

TAB. 3 - Collezione correttiva dei bersagli in tassazione sul
messo gerarchico nel perito (1) denaro di 12.000 lire.

| RIEPILOGO: | (ovvero 1. CORRETTIVA = K1) | 1981 |
|---|-----------------------------|------|
| Opere di urbanizzazione primaria | £. 561.000 | |
| Opere di urbanizzazione secondaria | £. 1.141.800 | |
| Allacciamenti | £. 112.000 | |
| TOTALE | £. 1.817.000 | |
| COSTI UNITARI (4): | | |
| a) per opere urbanizzazione primaria £. 561.000/80 = | £. 7012,50 | |
| b) per opere urbanizzazione secondaria £. 1.141.800/80 = | £. 14272,50 | |
| c) per allacciamenti | | |

| TAB. 4 | CORRETTIVA | 1981 |
|----------------------------------|-------------------------|------|
| 112.000/80 = | £. 1400,00 | |
| TOTALE CHE SI ARROTONDA A | £/mc. 22.685 (5) | |
| | £/mc. 22.500 | |

- (4) con riferimento a un ovario = 80 mc.
- (5) La norma Regionale consente variazioni nei limiti del 10% in più o in meno.

TABELLA 3

TAB. 3 - Coefficiente correttivo dei parametri in relazione all'andamento demografico nel periodo dal 1° gennaio al 25 ottobre 1981 -

(ovvero 1° COEFFICIENTE = K1) (6)

L'andamento demografico nel Comune di Pontecagnano Faiano nel periodo dal 10.10.1979 al 25.10.1981 è il seguente:

| | |
|---------------------------|--------|
| Popolazione all'1.10.1979 | 19.039 |
| Popolazione al 25.10.1981 | 19.570 |

L'incremento di popolazione dall'1.10.1979 al 25.10.1981 è stato di 531 abitanti su 19.039 pari al 2,79%.

Ne consegue che l'incremento di popolazione verificatosi nel Comune di Pontecagnano Faiano è compreso tra lo 0 e il 5% e pertanto il Comune appartiene alla 3^a classe ed il coefficiente correttivo da applicare è = 1.00. (= K₁).=

(6) Tabella A - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 14.10.1985.=

TABELLA 4

TAB. 4 - Coefficienti correttivi dei parametri in relazione alle caratteristiche geografiche del territorio (7) (ovvero 2° COEFFICIENTE = K2) -

Il Comune di Pontecagnano Faiano appartiene alla 4^a classe (Comune da 20.000 a 50.000 abitanti).=

E' un Comune costiero e confina con Comune capoluogo di Provincia.=

Il coefficiente correttivo da applicare in forza della Tab. B è uguale a 0.94 maggiorato del 10% in forza della nota iscritta al piede della Tabella (Comune confinante con Capoluogo di Provincia). Ne consegue che il coefficiente effettivo sarà:

$$0.94 \times 1.10 = 1.034 = 1.03 (= K2)$$

(7) Tabella B - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 14.10.1985.=

TABELLA 5

TAB. 5 - Coefficienti relativi alle destinazioni di zona (8)

(ovvero 3° COEFFICIENTE = K3) -

Questo coefficiente, caso per caso, varierà in funzione delle diverse zone omogenee (9) e del tipo d'intervento in esse previsto.=

Nel caso di Pontecagnano Faiano con popolazione minore di 50.000 abitanti, ciascun coefficiente della Tabella Regionale viene trasferito nella presente tabella previa riduzione dello 0.05 (10).=

(8) Cfr. Bollettino Ufficiale della Regione n. 48 del 14 ottobre 1985, pag. 41 (Tab. C) -

(9) Le zone omogenee sono quelle del D.M. 2.4.1968, n. 1444 -

(10) Ad es. 0.80 diventa 0.75; 0.83 diventa 0.78 e così via.

(10) Ad es. 0.80 diventa 0.75; 0.83 diventa 0.78 e così via.=

TABELLA 5
3° COEFFICIENTE RELATIVO ALLE "DESTINAZIONI DI ZONA"

| DESTINAZIONI DI ZONA (8) | ZONA ALPINA | | ZONA OMogenea | | | ZONA MARE |
|--|-------------|------|---------------|------|------|--------------|
| | A | B | C | D | E | |
| Nuove costruzioni residenziali IF < 1.50 mc/mq. | 0.75 | 0.80 | 0.60 | 0.70 | 0.95 | 0.75 |
| Nuove costruzioni residenziali If da 1.50 a 3 mc/mq. | 0.78 | 0.86 | 0.78 | 0.78 | 0.95 | 0.78 |
| Nuove costruzioni residenziali If > 3 mc/mq. | 0.80 | 0.80 | 0.83 | 0.80 | 0.95 | 0.80 |
| Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata | 0.15 | 0.15 | 0.15 | --- | 0.95 | --- |
| Edilizia "terziaria" direzionale o commerciale | 0.87 | 0.80 | 0.72 | 0.72 | 0.95 | 0.72 |
| Edilizia turistica residenziale | 0.95 | 0.95 | 0.95 | --- | 0.95 | --- |
| Attrezzature di tempo libero | 0.35 | 0.45 | 0.55 | 0.65 | 0.95 | 0.65 |
| Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie | 0.15 | 0.15 | 0.15 | --- | 0.15 | 0.86 |
| Interventi con ristrutturazione con variazioni della destinazione d'uso | 0.15 | 0.15 | 0.15 | --- | 0.15 | 0.78 |
| Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste all'art. 9 legge 10/977 lettera b | 0.15 | 0.15 | 0.15 | 0.15 | 0.15 | 0.15 |

TABELLA 6

TAB. 6 - COEFFICIENTE correttivo dei parametri in relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio -
(Ovvero 4° COEFFICIENTE = K4) (11)

Il Comune di Pontecagnano Faiano, con D.M. LL.PP. del 3.6.1981 (G.U. 15.6.1981, n. 162), è stato dichiarato a bassa sismicità, col grado di sismicità S = 6.=

Il coefficiente in funzione del grado di sismicità è:

0,75 (= K4)

TABELLA 6/BIS

TAB. 6/BIS - Coefficiente ai sensi dell'art. 4 della Legge 10/977 e s.m.i. ed int.

(Ovvero COEFFICIENTE = K5) (12)

Il coefficiente in funzione dei limiti e rapporti minimi fissati in applicazione dell'art. 4 della Legge n. 10/977 e s.m.i. ed int. è per Pontecagnano Faiano (Comune con popolazione da 20.001 a 50.000 abitanti):

0.83 (= K5)

TABELLA 7

TAB. 7 - Parametri per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione da applicare:

art. 10, Legge n. 10/977)

- a) alle costruzioni ed agli impianti industriali ed artigianali;
- b) alle costruzioni o impianti destinati alle attività turistiche, commerciali e direzionali;
- c) residenze a servizio o ammissibili/

Il contributo si determina applicando la seguente formula:

$$U = K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times C_j \times (U_{p1} + U_{p2} + U_{p4} + U_{p3})$$

dove:

K_1 = coefficiente funzione dell'andamento demografico (tab. 3) (13);

K_2 = coefficiente funzione delle caratteristiche geografiche del territorio (tab. 4) (14);

(12) Tabella D - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.48 del 14 ottobre 1985, pag. n. 42 -

(13) Tabella A - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.48 del 14.10.1985, pag. 40 -

(14) Tabella B - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.48 del 14.10.1985, pag. 41 -

K_3 = Coefficiente eguale 0.20 (15);

K_4 = Coefficiente in funzione delle caratteristiche geofisiche del territorio (16);

C_j = Coefficienti riportati in tab. 11 per classi di industrie suddivise in funzione della qualità del rifiuto e del grado di alterazione dei luoghi (cfr. elenco allegato);

U_{pl} = Costo unitario in lire (mq.) determinato in funzione della superficie di insediamento industriale o artigianale;

U_{p2} = Costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie linda degli edifici direzionali, di servizio, residenze, ecc.

U_{p3} = Costo unitario in lire (mq.) in funzione di mq. di superficie utile coperta dei manufatti industriali (capannoni, silos ed altre apparecchiature fisse);

U_{p4} = Costo unitario dagli stessi significati dell' U_{p3} , ma da applicare in sostituzione di U_{p4} nel caso di piccole industrie (N.B.).

(15) 0.10 per le localizzazioni interne agli agglomerati e nuclei A.S.I. nel Comune di Pontecagnano Faiano, allo stato, non ricono localizzazioni di nuclei A.S.I. Questo coefficiente K3 corrisponde al K3 di tab. 5 (cfr.) ma ha qui il valore fisso 0.20.=

(16) Tabella E - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48
del 14.10.1985, paq. 42.=

N.B. I valori di U_{p1} , U_{p2} , U_{p3} e U_{p4} sono riportati alla Tabella 10. La interpretazione del significato di U_{p4} non appare molto convincente ma è l'unica che si è riusciti ad ottenere presso i competenti Uffici Regionali. Richieste di chiarimenti più approfon-

TABELLA 8

TAB. 8 - Classificazione industrie -

1^o Classe: Industrie insalubri che producono rifiuti non accettabili negli impianti di trattamento dei rifiuti urbani e che necessitano dei trattamenti speciali.

L'elenco di tali industrie è riportato nel D.M. 23 dicembre 1976 sotto la voce "industrie di prima classe".

2^o Classe: Industrie insalubri che producono rifiuti accettabili con riserva negli impianti di trattamento dei rifiuti urbani.

L'elenco di tali industrie è riportato nel D.M. 23 dicembre 1976 sotto la voce "Industrie di seconda classe".

Si ritiene inoltre di dovere inserire nella seconda classe le seguenti attività industriali ed artigianali per i problemi che presenta lo smaltimento o il trattamento dei rifiuti da esse prodotti, con l'esclusione di quelle già considerate nella prima classe:

- Industrie delle pelli e del cuoio;
- Industrie manifatturiere del legno e dell'arredamento;
- Industrie manifatturiere della carta, poligrafiche editoriali ed affini;
- Industrie manifatturiere tessili;
- Industrie manifatturiere del vestiario e dell'abbigliamento;
- Industrie manifatturiere della gomma, della guttaperca e delle materie plastiche;
- Industrie manifatturiere chimiche;
- Industrie manifatturiere metallurgiche e meccaniche;
- Industrie manifatturiere dei minerali non metalliferi;
- Industrie della ceramica, del vetro e dei materiali da costruzione in genere.=

3^o Classe: Industrie che producono rifiuti assimilabili ai rifiuti ed accettabili nei normali impianti di trattamento. -

Le industrie appartenenti a questa classe sono qui di seguito riportate, con la esclusione di quelle già considerate nella prima e nella seconda classe:

- Industrie dei trasporti;
- Industrie delle comunicazioni;
- Industrie rispondenti ad esigenze collettive;
- Industrie manifatturiere alimentari;
- Industrie agrarie e boschive;
- Industrie zoistiche;
- Industrie della pesca e della caccia.

4^o Classe: Industrie che alterano lo stato dei luoghi -

Le industrie appartenenti a questa classe sono qui di seguito riportate per categorie; vanno escluse le attività già considerate nelle precedenti classi:

- Industrie estrattive di minerali metalliferi e non metalliferi: miniere e cave;
- Aziende di utilizzazione del bosco: abbattimento e carbonizzazione.

TABELLA 9

TAB. 9 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER NUMERO DI ADDETTI COMUNQUE OPERANTI ANCHE SE DIPENDENTI DA DITTE CONCESSIONARIE DI SERVIZI O LAVORAZIONI PARTICOLARI -

| | da 0 a 15 add. | da 16 a 50 | da 51 a 200 | da 201 a 1.000 | oltre 1.000 |
|-----|----------------|-------------|-------------|----------------|-------------|
| Up1 | 800 £/mq. | 1.000 £/mq. | 1.600 £/mq. | 1.800 £/mq. | 2.000 £/mq. |
| Up2 | 3.000 £/mq. | 4.000 £/mq. | 6.000 £/mq. | 7.000 £/mq. | 8.000 £/mq. |

| | da 0 a 50 add. | da 51 a 200 | oltre 200 |
|-----|----------------|--------------|--------------|
| Up3 | 12.000 £/mq. | 15.000 £/mq. | 24.000 £/mq. |

TAB. 11 - NORME PRATICHE DI AUTORIZZAZIONE -

| | da 0 a 15 add. | da 16 a 50 | da 51 a 200 | da 201 a 1.000 | oltre 1.000 |
|-----|----------------|-------------|-------------|----------------|-------------|
| Up4 | 3.000 £/mq. | 4.000 £/mq. | 6.000 £/mq. | 7.000 £/mq. | 8.000 £/mq. |

N.B.: Up1, Up2, Up3 e Up4 variano in funzione del numero di addetti secondo la precedente tabella 9. Per le costruzioni industriali caratterizzate da un rapporto investimenti - addetti non superiore a £. 30.000.000 si applica un ulteriore coefficiente riduttivo dello 0.20, =

TABELLA 10

TAB. 10 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER NUMERO DI ADDRTI COMUNQUE
COEFFICIENTI PER CLASSI DI INDUSTRIE
OPERANTI ANCHE SE DISPENSANTI DA DITTE CONCESSIONARIE DI
SERVIZI O LAVORAZIONI PARTICOLARI -

| CLASSE | COEFFICIENTI "C _j " |
|--------|--|
| I | 1.00 |
| II | 0.86 |
| III | 0.72 |
| IV | Maggiore di 0.72 in funzione del grado di alterazione dei luoghi |
| | 000 a 12 ab |

TABELLA 11

TAB. 11 - NORME PRATICHE DI ATTUAZIONE -*

1° - Ai sensi dell'art. 2 delle Norme Regionali (pag. 2805, Bollettino Regionale n. 40 del 12.9.1987) i costi a mc. sia inerenti le opere di urbanizzazione che i contributi per le costruzioni e impianti industriali si applicano:

- ai volumi lordi dei fabbricati sia dentro che fuori terra;
- all'area del lotto su cui l'impianto industriale insiste (Up).

2° - Ai sensi dell'art. 3 delle norme citate si conviene che l'onere di urbanizzazione vada attribuito:

- per il 30% alla Urbanizzazione primaria;
- per il 50% alla urbanizzazione secondaria;
- per il 20% agli allacciamenti fognari.

3° - Non è ammessa compensazione tra le sopraindicate componenti.

4° - Per quanto altro indicato nelle norme regionali (pag. 2805 del Bollettino Regionale) dette norme si intendono integralmente qui recepite.=

TABELLA 12 (17)

TAB. 12 - TABELLA COEFFICIENTI IN FUNZIONE DELLE DESTINAZIONI DI

ZONA -

La seguente tabella è ricavata dalla tabella 5 in cui al posto dei coefficienti K3 sono riportati i valori delle incidenze globali per opere di urbanizzazione e allacciamenti nel caso di Pontecagnano Faiano tenendo conto dell'influenza dei coefficienti (18).=

(17) Nel vigente Programma di Fabbricazione non sono comprese tutte le zone omogenee contemplate dal D.M. 2 aprile 1968. In funzione che ciò avvenga con la stesura del Piano Regolatore Generale si riporta il calcolo delle incidenze per opere di urbanizzazione e allacciamenti in tutte le ipotesi previste nella tabella Regionale.=

$$\begin{aligned} (18) \quad & \text{I coefficienti } K1 \times K2 \times K4 \times K5 \times 22.500 \times K3 = \\ & = 1.00 \times 1.03 \times 0.75 \times 0.83 \times 22.500 \times K3 = \\ & = 14.426,44 \times K3. = \end{aligned}$$

TABELLA 12

| DESTINAZIONI DI ZONA | ZONA OMOGENEA | | | | | |
|--|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | A | B | C | D | E | F |
| Nuove costruzione residenziali If < 1.50 mc/mq. | 10819,83 | 11541,15 | 8655,86 | 10098,51 | 13705,12 | 10819,83 |
| Nuove costruzioni residenziali If da 1,50 ± 3 mc/mq. | 11252,62 | 12406,74 | 11252,62 | 11252,62 | 13705,12 | 11252,62 |
| Nuove costruzioni residenziali If > 3 mc/mq. | 11541,15 | 11541,15 | 11973,95 | 11541,15 | 13705,12 | 11541,15 |
| Nuova edilizia convenzionata e sovvenzionata | 2163,97 | 2163,97 | 2163,97 | = | 13705,12 | --- |
| Edilizia "terziaria" di rezzionale o commerciale | 12551,00 | 11541,15 | 10387,04 | 10387,04 | 13705,12 | 10387,04 |
| Edilizia turistica residenziale | 13705,12 | 13705,12 | 13705,12 | --- | 13705,12 | --- |
| Attrattive di tempo libero | 5049,25 | 6491,90 | 7934,54 | 9377,19 | 13705,12 | 9377,19 |
| Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie | 2163,97 | 2163,97 | 2163,97 | --- | 2163,97 | 12406,74 |
| Interventi di ristrutturazione con variazioni della destinazione d'uso | 2163,97 | 2163,97 | 2163,97 | --- | 2163,97 | 11252,62 |
| Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste all'art. 9, legge 10/977, lett. b) | 2163,97 | 2163,97 | 2163,97 | 2163,97 | 2163,97 | 2163,97 |

- 2°) - Dare atto che l'incidenza delle opere di cui all'art. 10 della Legge 28.1.1977 è stata riportata nella tabella 7 e seguenti innanzi trascritte, che vengono specificamente approvate;
 - 3°) - fissare al 10% (dieci per cento) l'aliquota percentuale del costo documentato di costruzione (ai sensi del comma 2° dell'art. 10 della legge n. 10/977), che va corrisposta dal titolare di concessione edilizia relativa a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali. Il costo "documentato" di costruzione sarà accertato con riferimento a perizie estimative dei lavori inerenti la realizzazione delle opere, per cui potranno ritenersi attendibili le previsioni contenute in preventivi di lavori che spesso vengono redatti dalle ditte interessate, a corredo di richieste di finanziamenti o altri benefici previsti da vigenti disposizioni; in mancanza di simili preventivi, si farà riferimento ai dati desunti dalle Tabelle dei costi unitari fissati ai fini del pagamento dei contributi previsti dalla Cassa Nazionale di Previdenza per ingegneri e architetti fino al 31.12.1985 e successivi aggiornamenti applicando l'indice ISTAT;
 - 4°) - Mandare all'Ufficio Ragioneria ed all'Ufficio Tecnico Comunale per l'applicazione di quanto sopra e per il versamento dei relativi importi, anche da parte di coloro (privati) i quali hanno già sottoscritto atti di impegno in merito.=

A questo punto esce dall'aula il Cons. D'ALESSANDRO.==

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo, copia della presente deliberazione é stata:

affissa all'albo Pretorio il **23 NOV 1987**
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni
consecutivi e vi rimarrà fino al

Pubblicata all'Albo Pretorio il

giorno festivo di mercato e contro di essa

sono state presentate opposizioni.

Spedite copie alla Sezione Provinciale del
Comitato Regionale di Controllo sugli Atti degli
Enti Locali ai sensi e per gli effetti dell'art. 3
Legge n. 530/1947 e dell'art. 59 Legge n. 62/53

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

ESECUTIVITÀ'

Il sottoscritto Segretario certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine (1) :

- ai sensi dell'art. 3 Legge N. 530/1947 ed art. 59 Legge N. 62/1953 ;
- ai sensi dell'art. 60 - 2º comma - Legge N. 62/1953 ;
- ai sensi dell'art. 60 - 4º comma - Legge N. 62/1953 .

li.....

IL SEGRETARIO

PROVVEDIMENTO DELLA SEZIONE DI CONTROLLO

REGIONE CAMPANIA

Sezione Provinciale di Salerno del Comitato Regionale di Controllo

Prot. N. **93314**

li, **9-12-1987**

Seduta del **7-12-1987**

Verbale N. **220 Dec. 336 N. O.**

IL SEGRETARIO

F. n. **BULDO**